

Communiqué Convergence-Pays : « Le logement social dans notre pays » - nov 09

8148 squatteurs sont recensés sur le Grand Nouméa (soit 6% de la population urbaine). 96 % des ménages concernés ont pourtant au moins un actif dans le foyer (mais 57% gagnent entre 0 et 1.5 SMG par mois)⁽¹⁾. Ainsi, en 2007, la Maison de l'Habitat a recensé 7167 demandes de logements sociaux. Le coût unitaire moyen en est de 12 millions CFP environ, il faudrait donc 86 milliards CFP d'investissement⁽²⁾ pour résoudre le problème des squats ! Pour information, les 4 bailleurs sociaux principaux⁽³⁾ ambitionnent de fournir 1000 logements/an, sans y parvenir (grève Holcim en 2007, par exemple).

D'autre part, si pour les personnes logées en surdensité chez la famille/les amis, l'urgence est de trouver un toit à soi (même de mauvaise qualité), les personnes en squat ne sont pas habitées d'un sentiment d'urgence et aspirent juste à un meilleur cadre de vie⁽⁴⁾. Dans le même temps, les architectes chargés de concevoir les logements sociaux sont freinés dans leur créativité par des cahiers des charges trop stricts (et des moyens insuffisants). D'où une inadéquation aux besoins des demandeurs et parfois le refus de familles en squat d'intégrer un logement social normé. Enfin, la plupart de ces familles demandent à accéder à la propriété, ce qui leur permettrait de mieux s'approprier l'espace et les biens.

C'est pourquoi l'association Convergence-Pays suggère que les milliards consentis dans des investissements peu productifs soient mieux utilisés en accroissant les moyens des prestataires sociaux et de leurs partenaires (urbanistes, architectes, ...). Une meilleure gestion de ces logements aurait des répercussions bénéfiques au niveau social, environnemental, et donc à terme économique.

1. : Etude TNS 2008, qui nous apprend également que 64% sont kanaks et 19% Wallisiens-Futuniens.
2. : il s'agit bien d'investissement puisque les futurs locataires/acquéreurs sont solvables.
3. : SIC, Sécal, FSH et Sem Agglo.
4. : Etude Canales-UNC - jan 09